

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 692 /TB-THADS

Tây Ninh, ngày 10 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần thứ 4)

Căn cứ điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 57/QĐ-CCTHADS, 60/QĐ-THA ngày 7/10/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 09/QĐ-THA ngày 13/11/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 040/2025/2338.CNLA ngày 4/3/2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Việt Tín.

Căn cứ Văn bản số 576/CV-THA ngày 28/11/2025 về việc xác định bước giá của tài sản đấu giá;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 21/25/03/TB-BĐGTS, ngày 4/12/2025 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên của ông Dương Kiến Hùng, bà Dương Thị Ngọc Dung. Địa chỉ: 256/3/7 Pasteur, phường 8, quận 3, TP Hồ Chí Minh. Cụ thể như sau:

1. Tài sản đấu giá:

Tài sản đấu giá là tài sản kê biên của ông **Dương Kiến Hùng**, bà **Dương Thị Ngọc Dung**. Địa chỉ: 256/3/7 Pasteur, phường 8, quận 3, TP Hồ Chí Minh.

Cụ thể tài sản đấu giá như sau: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 17 (thửa 1791 cũ), tờ bản đồ số 27 (tờ bản đồ số 03 cũ), loại đất ONT, toạ lạc ấp 1, xã Mỹ Phú, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An (theo trích đo bản đồ địa chính số 2304— 2024 do Công ty TNHH đo đạc nhà đất Điền Long đo vẽ ngày 17/12/2024 và được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Thủ Thừa ký duyệt ngày 19/12/2024 thì có diện tích đo đạc thực tế theo hiện trạng là: **2.112,3m²**).

2. Thời gian và địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày **29/12/2025** đến ngày **31/12/2025** (Khách hàng liên hệ và đăng ký trước để được hướng dẫn đi xem trong giờ hành chính).
- Địa điểm xem tài sản: Tại vị trí thửa đất.



3. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ và bước giá

- Giá khởi điểm: **5.866.892.127đ** (năm tỷ, tám trăm sáu mươi sáu triệu, tám trăm chín mươi hai ngàn, một trăm hai mươi đồng).
- Tiền đặt trước: **880.033.000đ** (tám trăm tám mươi triệu, không trăm ba mươi ba ngàn đồng)).
- Tiền mua hồ sơ: **600.000đ/hs** (Sáu trăm ngàn đồng/hồ sơ).
- Bước giá (mức chênh lệch cố định): **80.000.000đ** (Tám mươi triệu đồng).

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ **07 giờ 30 phút, ngày 8/12/2025 đến 16 giờ 30 phút, ngày 12/01/2026.**

- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Tại trụ sở Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An. Địa chỉ: Số 47 đường Châu Văn Giác, phường 1, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

Từ **07 giờ 30 phút, ngày 8/12/2025 đến 16 giờ 30 phút, ngày 12/01/2026** tại trụ sở Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An, địa chỉ: Số 47 đường Châu Văn Giác, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc đối tượng quy định tại khoản 4, điều 38 Luật đấu giá tài sản đến đúng thời gian, địa điểm đăng ký để mua hồ sơ đấu giá, điền thông tin vào giấy đăng ký tham gia đấu giá (Hồ sơ đấu giá gồm: Phiếu đăng ký tham gia đấu giá, Quy chế cuộc đấu giá, giấy tờ có liên quan đến tài sản đấu giá và Phiếu thông tin về tài khoản để người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước).

+ Người đăng ký tham gia đấu giá nộp các giấy tờ có liên quan đến việc đăng ký đấu giá như: Căn cước công dân (02 bản phô tô kèm theo bản chính để đối chiếu).

6. Thời gian và hình thức nhận tiền đặt trước:

- Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ **07 giờ 30 phút, ngày 8/12/2025 đến 16 giờ 30 phút, ngày 12/01/2026.**

- Hình thức nhận tiền đặt trước: Người đăng ký đấu giá trực tiếp nộp tiền hoặc chuyển tiền vào tài khoản của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.

7. Thời gian và địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Lúc 9 giờ 00 phút, ngày 15/01/2026.
- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.

8. Hình thức, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

9. Thông tin việc đấu giá:

* Đối với người đăng ký tham gia đấu giá:

- Người đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải nộp tiền đặt trước đúng theo thời hạn đã thông báo. Nếu sau thời hạn theo thông báo, tiền đặt trước mới có trong tài khoản của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An thì hồ sơ đăng ký đấu giá không hợp lệ và người đăng ký không được tham gia cuộc đấu giá. Trong trường hợp này thì người đăng ký tham gia đấu giá nhận lại tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.

- Trong thời gian tổ chức việc đấu giá, nếu bên có tài sản bán đấu giá (Chấp hành viên – Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh có văn bản yêu cầu dừng cuộc đấu giá theo quy định của pháp luật thì bên tổ chức hành nghề đấu giá (Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An) hoàn trả lại khoản tiền đặt trước, tiền lãi (nếu có) và tiền mua hồ sơ cho người đăng ký tham gia đấu giá trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An nhận được văn bản.

* Đối với người mua được tài sản đấu giá:

- Người mua được tài sản đấu giá tự liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm các thủ tục đăng ký, chuyển quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

- Người mua được tài sản đấu giá ứng trước tiền để nộp thay cho người phải thi hành án các khoản thuế như: thuế thu nhập cá nhân từ việc chuyển quyền sử dụng đất, nợ thuế sử dụng đất (nếu có) sau đó sẽ được Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thanh toán lại các khoản tiền thuế này.

- Người mua được tài sản đấu giá nộp thuế, phí, lệ phí trước bạ đăng ký, chuyển quyền sử dụng đất và các khoản chi phí khác có liên quan khi làm thủ tục đăng ký, chuyển quyền sử dụng đất (nếu có); nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng và nộp phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

* Đối với người phải thi hành án:



- Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

- Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết (Theo khoản 5, Điều 101 Luật thi hành án dân sự).

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản trên và muốn biết thêm chi tiết xin vui lòng liên hệ (*trong giờ hành chính*) tại: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An, Địa chỉ: Số 47 đường Châu Văn Giác, phường 1, thành phố Tân An, tỉnh Long An. Điện thoại: **0907148393**.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Mỹ An;
- Viện KSND tỉnh Tây Ninh;
- Viện KSNDKV 01;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thanh Liêm